

COMUNE DI MONTEDORO
(Provincia Regionale di Caltanissetta)

UNITA' OPERATIVA N. 4

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 28/02/2014

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed amministrativa del progetto per interventi di somma urgenza per la salvaguardia del fabbricato della ditta Mantione Salvatore sito nella via Vittorio Emanuele.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DELL'UFFICIO TECNICO**

Vista la causa civile del Tribunale di Caltanissetta n. 1576/2011 R. G., promossa dal Sig. Mantione Salvatore contro il Comune di Montedoro, relativa a presunti danni nel suo fabbricato causati dalla demolizione del fabbricato comunale di via Vittorio Emanuele;

Considerato che è stato intimato al Comune di Montedoro di iniziare i lavori di ripristino del muro esterno e riparazioni interne del fabbricato del sig. Mantione Salvatore il giorno 27.02.2014, secondo le prescrizioni riportate nella relazione del C.T.U. del 14.10.2013;

Vista la determinazione sindacale n. 27 del 25/02/2014, con la quale per l'esecuzione dei predetti lavori viene assunta a riferimento la predetta perizia predisposta dal C. T. U. arch. Andrea C. Milazzo di Caltanissetta e si dispone, al fine di realizzare ogni possibile risparmio, di effettuare i lavori di cui alla perizia in parte mediante affidamento degli stessi a ditta privata e in parte in economia mediante il personale di cui dispone il Comune;

Che la predetta determinazione sindacale n. 27/2014 prevede di eseguire nella prima fase i lavori esterni con le modalità previste in perizia mediante, stante l'urgenza, mediante l'affidamento in forma diretta senza gara ad una ditta privata;

Vista la perizia del C.T.U. del 14.10.2013, dell'importo di € 8.252,50, oltre IVA

DETERMINA

- Approvare in linea tecnica ed amministrativa il progetto per interventi di somma urgenza per la salvaguardia del fabbricato della ditta Mantione Salvatore sito nella via Vittorio Emanuele, da eseguire sulla scorta della perizia del C.T.U. arch. Andrea C. Milazzo del 14.10.2013 dell'importo di € 8.252,50, oltre IVA;

- Dare atto che i lavori da affidare ad una ditta esterna sono i seguenti:

OPERE ESTERNE MURO COMUNE:

N°	N.E. P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1	21.9.1	Rincoccatura ed appiombatura di vecchie murature di pietrame e/o mattoni precedentemente stonacate, da realizzarsi con malta a base di calce idraulica e scaglie di tavelle o mattoni, compreso il tiro in alto, la movimentazione del materiale sino al luogo dell'intervento, i ponti di servizio per interventi posti			

	fino a m 3,50 di altezza e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore	mq°cm =	48,00	22,00	1.056,00
2	21.1.10 Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo compreso l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m² =	75,00	3,47	260,25
3	21.9.8 Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m2 anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ponteggi per interventi posti fino a 3,50 m di altezza ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	m² =	75,00	7,97	597,75
4	9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150-200 kg. di cemento per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m² =	75,00	24,90	1.867,50
5	23.1.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio) compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi trenta giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a mt. 3,50, costituito in opera compreso il carico a deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi. M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: 1) munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Leg.81/2008, per ogni mq. di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio. Al mq. € 7,11 (78%)	m² =	75,00	7,11	533,25
6	23.1.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. Per ogni mq. di ponteggio in opera misurato dalla base	m² =	75,00	3,25	243,75

TOTALE OPERE ESTERNE MURO COMUNE DA AFFIDARE AD UNA DITTA:

€ 4.558,50

- Dare atto, altresì, che i lavori da eseguire in economia mediante il personale di cui dispone il Comune sono i seguenti:

OPERE INTERNE APPARTAMENTO RICORRENTE:

N°	N.E. .P.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
7		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m² = 20,000	10,50	210,00
8		9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato scstato e traversato con malta bastarda dosata con 150-200 kg. di cemento e 200 kg. di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m² = 20,00	20,10	402,00
9		9.1.6 Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m² = 20,00	13,90	278,00
10		11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici, con idoneo fondo isolante e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	mq. 50,00	5,48	274,00

ACCESSORI:

N°	N.E. .P.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
11		AP1 Trasporto a rifiuto del materiale di risulta, compreso l'onere di conferimento a discarica	A corpo = 1,000	270,00	270,00

ACCERTAMENTI DIAGNOSTICI SUL QUADRO FESSURATIVO DELLA STRUTTURA:

12		AP2 Rilievo del quadro fessurativo delle pareti interne del fabbricato oggetto di indagine	acorporo = 1,000	500,00	500,00
13		AP3 Fornitura e posa in opera di fessurimetri piatti od angolari, compresa la lettura di zero			

			cad =	5,000	60,00	300,00
14	AP4					
		Monitoraggio di fessurimetri piatti od angolari già posti in opera.				
		1^ fase - durata 8 settimane - 1 lettura a settimana				
		8 x 5 = 40				
		2^ fase - durata 16 settimane - 1 lettura ogni due settimane				
		8 x 5 = 40				
		totale letture 80				
			Cad.	80,00	12,00	960,00
15	AP5					
		Certificazione e documentazione fotografica.				
			A corpo =	1,000	500,00	500,00
		TOTALE LAVORI DA ESEGUIRE IN ECONOMIA				3.694,00

- Il monitoraggio di fessurimetri all'interno del fabbricato del Sig. Mantione Salvatore sarà eseguito dal sottoscritto tecnico comunale di concerto con il C.T.U., o, in caso i lavori saranno eseguiti in via stragiudiziale, mediante accordi con la ditta Mantione Salvatore o con un suo tecnico delegato;

- Dare atto che con determinazione sindacale n. 27 del 25/02/2014 è stata messa nella disponibilità dell'unità operativa n. 4 la somma di € 4.400,00, per l'affidamento dei lavori esterni, con prelevamento della stessa utilizzando parte dell'impegno di spesa n. 481/2010;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sciandra Rosario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno: 6/3/2014 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Montedoro, li 6/3/2014

IL MESSO COMUNALE

Ad. Toranzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Chiarenza